



पांडिचेरी PONDICHERRY

(1808)
24.9.07

Sri Ganesh Educational Trust

M. MURUGANANDAM
Stamp Vendor
Annam Mangadachallam Pillai Street
PONDICHERRY - 605 001

010871

क्रियं पत्रम्

मांरक्कड मतिपु रुपाम् 2,14,000/-

क्रियम् रुपाम् 2,14,000/-



2007-म् आण्डु सेप्टेम्बर मातम् 26-न्ते तेति (26-09-2007) पुतुवै-1, अण्णारासाले, 368-म् नेरुम्परील् 2-वतु मादियिल् इयङ्कि-वरुम्, 'ஸ்ரீ கணேஷ் எஜிகேஷனல் அறக்கட்டளைக்கு', (PAN CARD NO. AAGTS 7907L) மேற்படி அறக்கட்டளையின் நிர்வாக இயக்குனரும், புதுவை-12, சந்தார் வல்லபாய்பட்டேல் சாலை, ஜெயிந்தார் கார்டன், 8-ம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும், திரு. சாரங்கபாணி அவர்களின் குமாரர் திரு. S. செல்வமணி ஆகிய தாங்கள் மேற்படி அறக்கட்டளைக்காக மேற்படி திரு. S. செல்வமணி ஆகிய தங்களுக்கு,

क्रियम् कोठुप्पुवर

கணபதி

क्रियम् वाङ्कुपुवर

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No. 4531 of 200 T-Book
Page No. 1-8

15851

4931/07(25)

1165 11/01/2007

P4-01-012-039239

Pam Card no: AAGTS 7907L



Presented in the office of the Sub-Registrar of Bahour with the Photographs & Finger prints affixed and fee of Rs. 1167. Paid between the hours of 11 and 12 AM on the 26th September 2007

SCANNED ON: 27/9/07
SCANNED BY: [Signature]

By S. SELVAMANI

Signature:

[Handwritten signature]

EXECUTION ADMITTED BY:



R. Deivanayagam

Deivanayagam. w/o. Deivanayagam, keezh parikalpet kalani, Bahour commune, puducherry.



IDENTIFIED BY:

[Handwritten signature]

Selvamani. s/o. Sarangapani No: 8, Jemindhar Garden, S.V. Patel Salai, Puducherry - 12.

R. Deivanayagam

[Handwritten signature]

Deivanayagam. s/o. Rangasamy, 46, Cuddalore Road, Parikalpet, Bahour commune (P4/01/012/39362)

Karunanithi. s/o. Ramasamy, 24, Kalvee Bangalow 1st Street, Puducherry (D.L. No: 20077431)

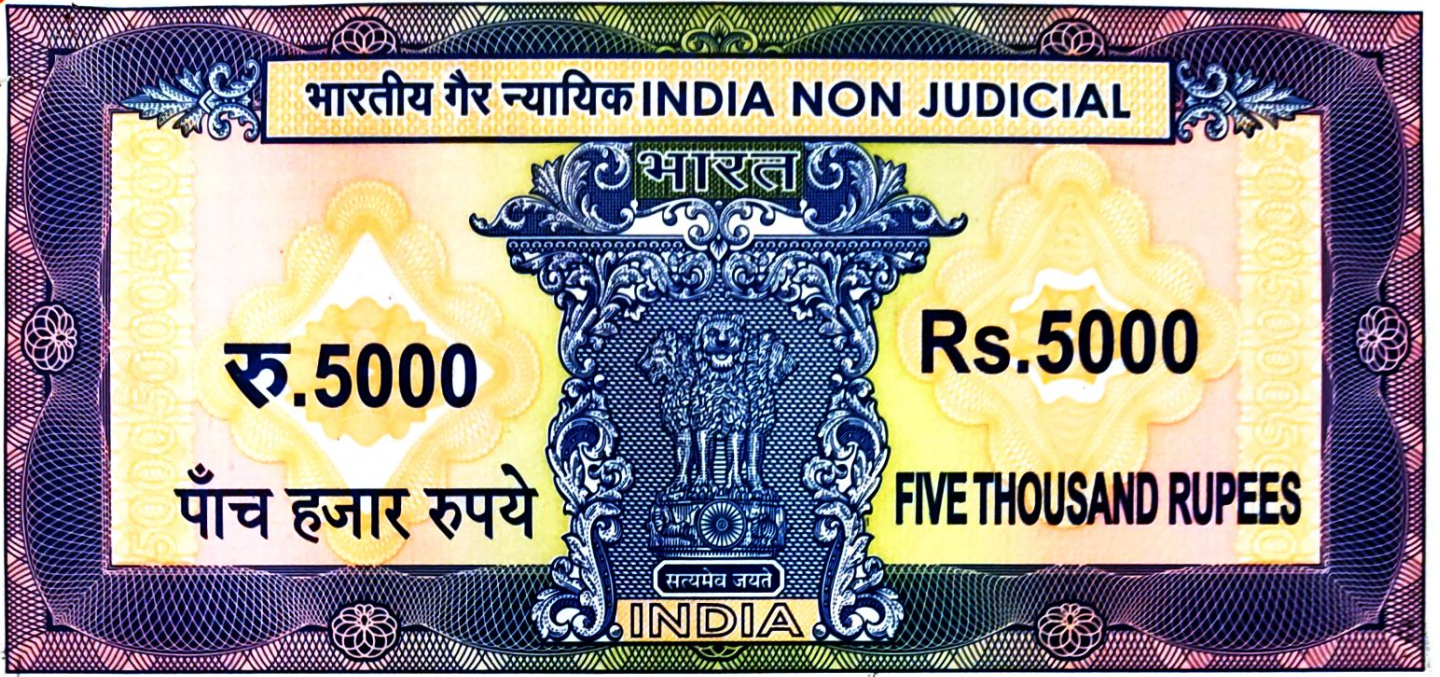
26th September 2007

[Handwritten signature]

Registered as No. 4931 of 2007 Book 1
Date 26th September 2007
Sub-Registrar Bahour



SUB-REGISTRAR BAHOUR
Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 4931 of 2007-Book-1
Page No. 2-8
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

Sri Ganesh Educational Trust.

Py -

S. MURUGANANDAM
Stamp Vendor

-2-

56, Yanam Venkateswara Street, Pondicherry

018138



புதுவை மாநிலம், பாசூர் கொழும்பு, கீழ்ப்பரிக்கல்பட்டு காலனியில் உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. தெய்வநாயகம் அவர்களின் மனைவி திருமதி. தெ. குணசுந்தரி ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தவிற்கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

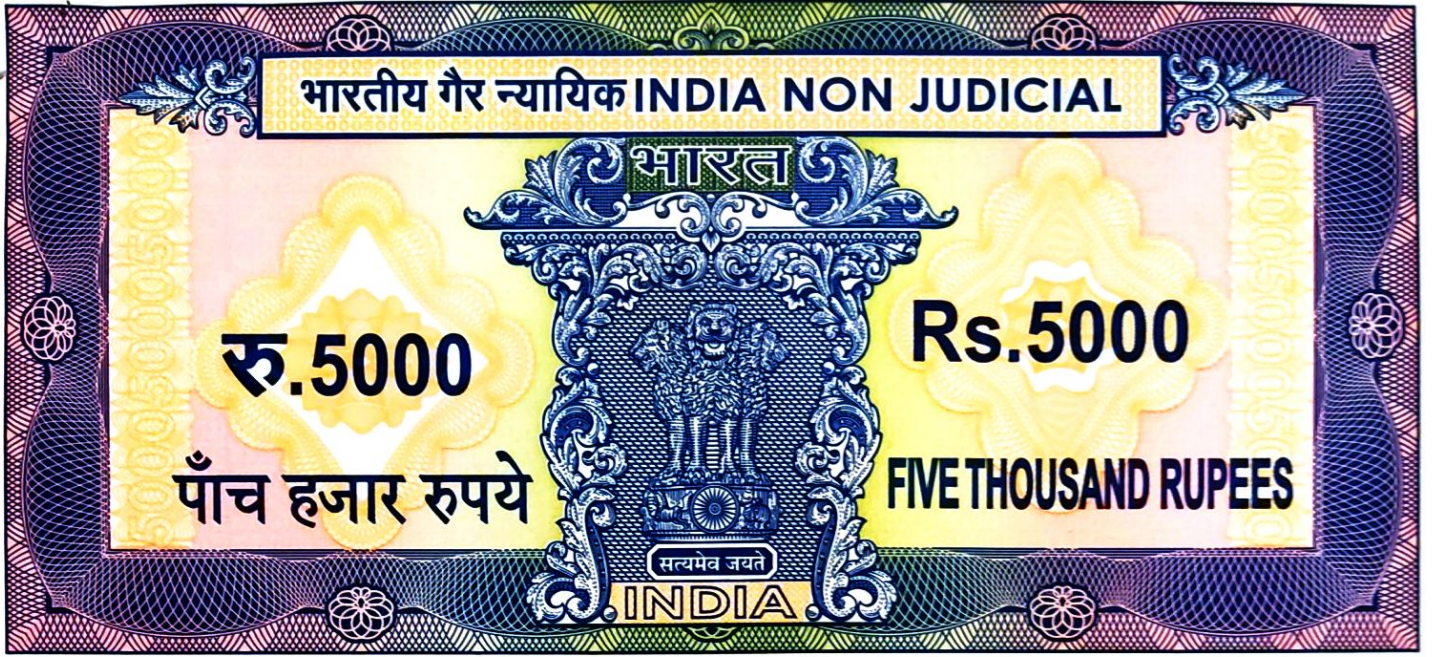
இதனடியில் கண்ட சொத்தானது பாசூர் உதவிப் பதிவகத்தில் 3-8-1995 தேதியில் புத்தகம்-1, வால்ட்யும்-504, பக்கங்கள் 17 முதல் 20 வரையில் 830-ம் நெம்பராக பதியப்பட்ட கிரயப் பத்திரப்படி அங்கம்மாள் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்ற வகையிலும் மற்றும் மேற்படி பதிவகத்தில் 14-12-2004 தேதியில் புத்தகம்-1, வால்ட்யும்-774, பக்கங்கள் 11 முதல் 14 வரையில் 3101-ம் நெம்பராக பதியப்பட்ட தானப் பத்திரப்படி திரு. ர. தெய்வநாயகம் அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த வகையிலும், எனக்குச் சொந்தமாகி, என்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும்

கிரயம் கொடுப்பவர்

குணசுந்தரி

கிரயம் வாங்குபவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No 4931 of 2007-Book-I
Page No 3-8
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

018139

12024
24-9-07
Sri Ganesh Educational Trust.

Py - 3-

S. MURUGANANDAN
Stamp Vendor

56, Yanam Vengal Street, Pillai Street



பின்கண்ட சொத்தினை நான், மேற்படி 'ஸ்ரீ கணேஷ் எஜிகேஷனல் அறக்கட்டளை' விற்பதாக சம்மதித்தும், தாங்கள், முன்னின்று வாங்குவதாக ஒப்புக் கொண்டு நமக்குள் விலைபேசி தீர்த்துக் கொண்ட கிரயத் தொகை ரூ.2,14,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தி பதிநான்காயிரம் மட்டும்) இந்த கிரயத் தொகை ரூ. 2,14,000/-யும் நான், தங்களிடமிருந்து இன்று தேதியில் ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால் இன்றே பின்கண்ட சொத்தினை தங்களின் சுவாதீன உரிமைக்கு ஒப்புக் கொடுத்து விட்டேன்.

இன்று முதற்கொண்டு பின்கண்ட சொத்தினை மேற்படி 'ஸ்ரீ கணேஷ் எஜிகேஷனல் அறக்கட்டளையின்' நிர்வாக இயக்குனராகிய தாங்களே அடைந்து மேற்படி 'ஸ்ரீ கணேஷ் எஜிகேஷனல் அறக்கட்டளையின்' பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்துக் கொண்டு சர்வகதந்திரமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரயங்களுக்கு அருகதையாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரயம் கொடுப்பவர்

சுமதி என். சி

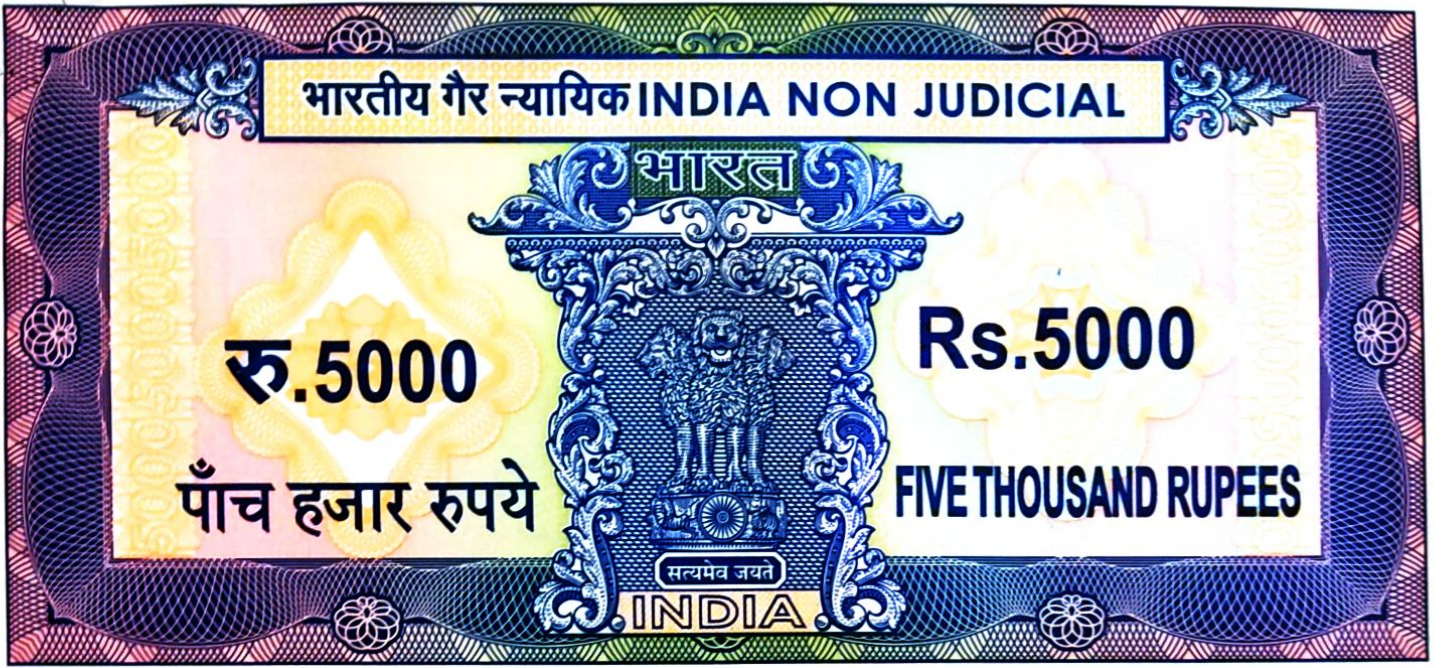
கிரயம் வாங்குபவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour

Doc.No. 4931 of 2007-Book-1

Page No. 4-8

Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

Sri Ganesh Educational Trust -
Pg.

018140

S. MURUGANANDAN
Stamp Vendor

56, Yanam Vengal Street, Pillai Street,
PONDICHERRY

-4-



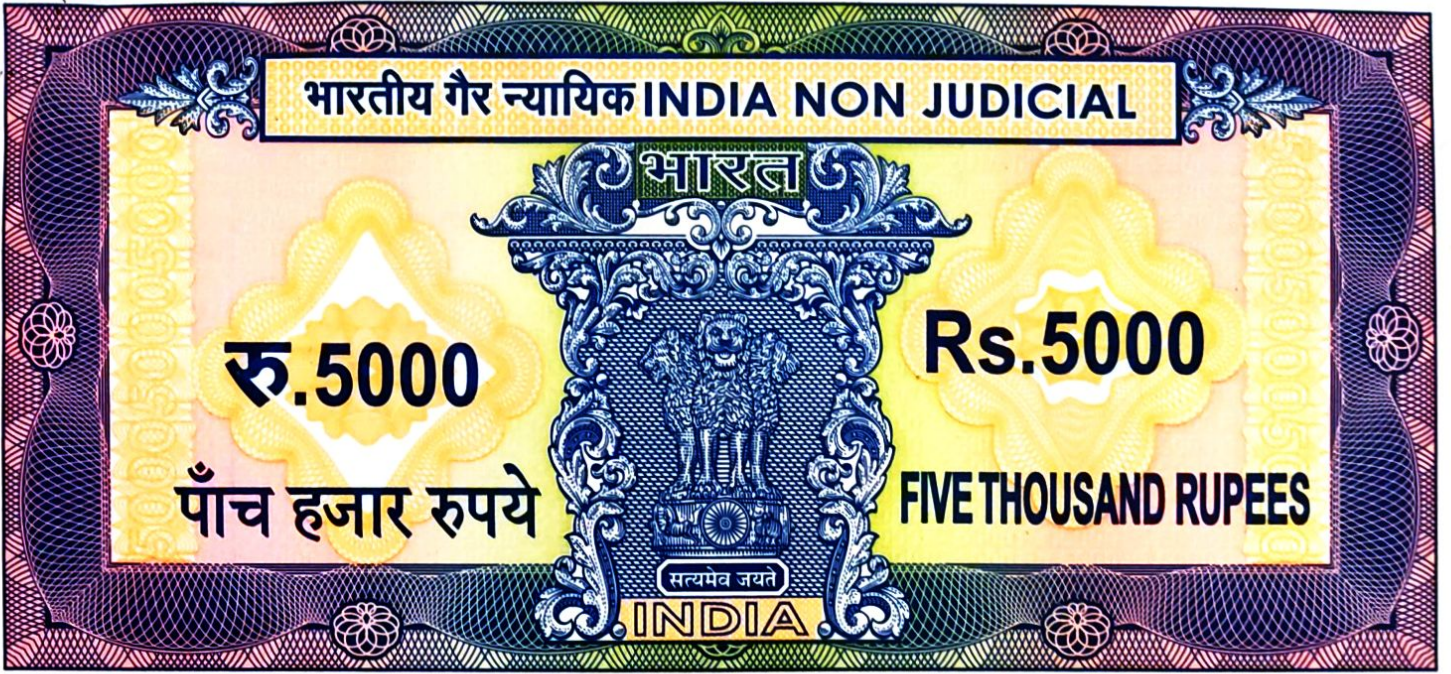
இனிமேல் பின்கண்ட சொத்தின் மீது எனக்கோ, என்னுடைய வாரீசுகளுக்கோ மற்றும் என் வழி உரிமைக் கோருபவர்களுக்கோ எவ்வித உரிமையும் முன்-பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்றும் உறுதிக்கூறுகிறேன்.

இதன் பின்கண்ட சொத்தின் பேரில் வேறு கிரயம், தானம், உயில், பரிவர்த்தனை, கிரய உடன்படிக்கை, பாக உடன்படிக்கை போன்ற விநியோகமோ, அடமானம் மற்றும் போக்கியம், பாங்கு பத்திரநட்டுக்கடன், கோர்ட் அட்டேச்மெண்ட்ஸ் போன்ற வில்லங்கமோ, மேலும் பின்கண்ட சொத்தின் பேரில் இன்றைய தேதி வரை அரசு ஆர்ஜிதம், கொடியுள் பஞ்சாயத்து வரிபாக்கி, இறைவரிபாக்கிகள் மற்றும், மைனர் சம்மந்தமாக செக்யூரிட்டி கடன்கள், வழக்குகள் எதுவுமே கிடையாதென்றும், நிற்க. மேலும் பின்கண்ட சொத்தின் பேரில் வேறு யாராவது உரிமை கொண்டாடி

கிரயம் கொடுப்பவர்
சண்முகர்ஜா

கிரயம் வாங்குபவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No. 4931 of 2007 Book - 1
Page No 5-8
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

018241

2022
24-9-07

Sri Ganesh Educational Trust -

Rs. -

S. MURUGANANDAM
Stamp Vendor

155, Yanam Vengadachalliam Pillai Street
PONDICHERRY - 605 004



வந்து, அதனால் தங்கள் உரிமைக்கு ஏதாவும் பாதிப்பு நேர்ந்தால்
அவ்விதம் எழும் சகல பாதிப்புகளையும், இழப்புகளையும் நானே முன்
னின்று என்னுடைய சொந்தப் பொறுப்பிலும், செலவிலும் தீர்த்துக்
கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன். இதன்படி நான் சம்மதித்து பின்கண்ட
இரண்டு சாட்சிகளறிய எழுதிக்கொடுத்த கத்தவிற்கிரயப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

1) புதுச்சேரி ரி.டி, பாகூர் சப்.ரிடி, பாகூர் கொம்பூன் பஞ்சாயத்து
எல்லைக்குட்பட்ட, கிராம ௧௭. 79, பரிக்கல்பட்டு வருவாய் கிராமத்தில்
உள்ள நஞ்சை நிலம், புதிய சர்வே ௧௭. 120/2, கதாஸ்தர் எண். 8/4/6/1/2,
8/4/6/2/2-ல் அடங்கியதில் குழி 75 இதில் வடபுறம் அங்கம்மாள் நிலத்திற்கு
வடக்கு, நாகப்பன், தெய்வநாயகம் இவர்கள் நிலங்களுக்க தெற்கு,
ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கு மேற்கு, ஜெயபால் என்ற கோவிந்தன் நிலத்திற்கு
கிழக்கு இதற்குட்பட்ட ஆர் 10 சாந்தியார் 70க்கு குழி 20 மட்டில். 14-1-1998-2022.

இதன் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ. 1,07,000/-

கிரயம் கொடுப்பவர்

தினகரன்

கிரயம் வாங்குபவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No. 4931 of 2007-Book -
Page No. 6-8
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

010872

18080
24-9-07

Sri Ganesh Educational Trust
Pg. -6-

S. MURUGANANDAM
Stamp Vendor
156, Yanam Vengatchalam Pillai Street
PONDICHERRY - 605 001



2. புதுச்சேரி ரி.டி, பாகூர் சப்.ரிடி, பாகூர் கொழும்புன் பஞ்சாயத்து
எல்லைக்குட்பட்ட, கிராம ௭௭. 79, பரிக்கல்பட்டு வருவாய் கிராமத்தில்
உள்ள நஞ்சை நிலம், புதிய சர்வே ௭௭. 120/2, கதாஸ்தர் எண். 8/4/6/1/2;
8/4/6/2/2-ல் அடங்கிய ஆர் 58 சாந்தியார் 85-க்கு காணி 1 குழி 10-ல்
வடபுறத்தில் மேல்புறம் ஆர் 10 சாந்தியார் 70-க்கு குழி 20 மட்டும். **பட்டபுறம்**
2007. இதற்கு சக்குபந்தி ஜெயபால் நிலத்திற்கு கிழக்கு, திரு. வட்கமணன்
வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு, உச்சிமேடு எல்லைக்கு தெற்கு, திருமதி.
குணசந்தரி நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது.

இதன் மார்க்கட் மதிப்பு ரூ. 1,07,000/-

கிரயம் கொடுப்பவர்
வினாயகர்

கிரயம் வாங்குபவர்

Office of the Sub - Registrar, Bahour
Doc.No. 4931 of 200 T-Book - 1
Page No 7-8
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

010870

1807
24-9-07

Sri Ganesh Educational Trust

पु -
-7-

S. MURUGANANDAM

Stamp Vendor

166, Yanam V. Kartachalam Pillai Street
PONDICHERRY - 605 001



ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் அளவு பத்திரப்படி 40
அளவுள்ள நஞ்சை நிலமானது சர்வே அளவுபடி 37 1/2 குழி அல்லது
20 ஆர் 07 சாந்தியார் அளவு உள்ள நஞ்சை நிலம் மட்டும் கிரயம்.

கிரயம் கொடுப்பவர்

கிரயம் வாங்குபவர்

சீனிவாசன்

சாட்சிகள்

1. R. Srinivasan

310 பாலகாணி, 46, கடவுள் கோடு, பனியல் கோடு, பனிகாண்டி, பாண்டி.

2. Srinivasan

310 பாலகாணி, 24, கங்கலாபன் காண 100 விளி, பாண்டி.

இதனை தயாரித்தது ஜி. சீனிவாசன், 495, காமராஜ் சாலை, புதுவை,
லைசன்ஸ் 69. 248.

G. Srinivasan

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc.No. 637 of 2007-Book -
Page No 8-8
Sub-Registrar

Sub-Registrar

SALE DEED

MARKET VALUE: Rs. 2,14,000/-

SALE: : Rs.2,14,000/-

THIS DEED OF SALE is made and executed at Pondicherry, on this 26th day of September, 2007, (26.09.2007) by Tmt. D. GUNASUNDARI wife of Deivanayagam residing at Keez Parikkal Pet Colony, Bahour Commune, Puducherry State. (VENDOR).

TO AND IN FAVOUR OF SRI GANESH EDUCATIONAL TRUST (PAN CARD NO. AAGTS 7907L) is functioning at No. 368, Second Floor, Annasai, Puducherry-01, represented by its Managing Director namely Thiru. S. SELVAMANI son of Sarangapani, residing at No. 8, Jemindhar Garden, Sardhar Vallabai Pattel Salai, Puducherry-12, (PURCHASER).

WHEREAS, the Vendor has purchased the properties morefully described in the schedules hereunder, from one Angammal under a Sale deed dated 03.08.1995, registered as Document No. 830, in Book 1, Volume-504, at Pages 17 to 20 with the Office of the Sub-Registrar of Bahour, Pondicherry State and from R. Deivanayagam under a Donation deed dated 14.12.2004, registered as Document No. 3101, in Book 1, Volume-774, at Pages 11 to 14 with the Office of the Sub-Registrar of Bahour, Pondicherry State. Since the Vendor having got absolute right, Possession and title to the below schedule mentioned properties, the Vendor decided to Sale the same properties to 'SRI GANESH EDUCATIONAL TRUST', the Purchaser has agreed to purchase the same and finalized the sale consideration amount of Rs. 2,14,000/- (Rupees Two lakhs and fourteen thousand only) the entire sale amount is received by the Vendor from the purchaser today itself and handed over the possession of the schedule mentioned property to the purchaser who hereafter and forever peacefully and quietly possesses and enjoy the schedule mentioned property and every part thereof without any hindrance, interruption, disturbance or demand whatsoever from the Vendor or any person claiming under or through him.



The Vendor covenants and agrees to the mutation of the ownership rights of the schedule mentioned property sold hereby in the name of the SRI GANESH EDUCATIONAL TRUST in all the connected property registry, transfer the patta copy, land revenue records and other concerned.

The Vendor doth hereby covenants with the purchaser that the vendor have not done or knowingly suffered or been privy to any act or deed as a result of which the schedule mentioned property hereby conveyed to the purchaser or any part hereof may be impeached, affected or encumbered in title, estate or otherwise or whereby the vendor is in any way hindered from conveying the said property or any part thereof.

The Vendor doth hereby assures and declares that the schedule mentioned property hereby conveyed is free from any encumbrances, charges, liens, actions-at-law and that the property is not the subject matter any pending litigation in any court of law or tribunal and that in the even of there being any encumbrances pr defect whatsoever in the title of the schedule mentioned property hereby conveyed to the purchaser, the vendor shall indemnify and keep indemnified at all times the purchase fully against all losses, damages or expenses which the purchaser may sustain or incur by reason of any defect or flaw in the title of the Vendor to convey the schedule mentioned property or by reason of any encumbrance found to be subsisting on the title as on this date.

The Vendor assures that the schedule mentioned property is not subject matter of any attachment, court, proceedings claims by minors or any other litigations or maintenance, charges nor also affected by any land acquisition or Land Ceiling proceedings, etc.,

The Vendor further agrees and assures the Purchaser that the Vendor shall at all times, and at the request and cost of the purchaser execute and register and do or cause to be done or executed and registered all further acts, deeds, things and assurances as may be demanded by the Purchaser and reasonably required for more perfectly assuring the title of the purchaser to the property hereby conveyed.



The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxed land revenue, cesses and other levies payable to the Government, Municipality, or other authorities in respect of the schedule mentioned property have been fully paid upto this date of this deed and if there is any amount due in respect of the above, the Vendor hereby undertake to pay the same.

Do hereby the Vendor agreed and signed before the below mentioned two witnesses.

SCHEDULE OF PROPERTY

1. Pondicherry R.D., Bahour Sub.R.D., within the Bahour Commune Panchayat limit, Parikkal Pattu Revenue Village, Village No. 79, Wet land, New Sruvey No. 120/2, Cadastre No. 8/4/6/1/2, 8/4/6/2/2, totally 75 Kuzies in this 10 Are, 70 Centiares i.e., 20 Kuzhies only for this sale. Patta No. 252.

Boundaries: to the north of northern side land of the Angammal, to the South of lands belong to Nagappan and Deivanayagam, to the west of land belongs to Rajendiran and to the east of land belongs to the Jayabal @ Govindan. This Property Market Value is Rs. 1,07,000/-

2. Pondicherry R.D., Bahour Sub.R.D., within the Bahour Commune Panchayat limit, Parikkal Pattu Revenue Village, Village No. 79, Wet land, New Sruvey No. 120/2, Cadastre No. 8/4/6/1/2, 8/4/6/2/2, totally 58 Are, 85 Centiares i.e., 1 Kani and 10 Kuzhies, in this the sale is northern upper side 10 Are, 70 Centiares i.e., 20 Kuzhies only. Patta No. 252.

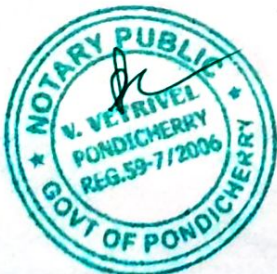
Boundaries: to the east of land belongs to Jayabal, to west of land belongs to Thiru. Latchumanan and others, to the sough of Utchimedu limit, to the North of Gunasundry's land.

This Property Marker value is Rs. 1,07,000/-

The aforesaid two items properties' total extend are as per Document 40 Kuzhies, as per survey record 37 ½ Kuzhies or 20 Are, 07 Centiares, Wet land.

Signature of the Vendor in Tamil (Gunadundry).

Signature of the Purchaser is illegible.



Witnesses:

1. Signature of the Deivanayagam in English

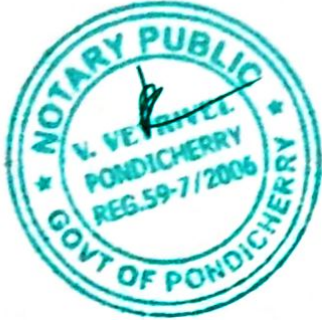
Deivanayagam S/o. Ramasamy 46, Cuddalore Road, Puliyazheri,
Parikkalpattu, Bahour.

2. Signature of the Karunanithi in English.

Karunanithi, S/o. Ramasamy 24, Kalve Bangalow, First Street, Pondy.

Prepared by G. Sreenivasan, 495, Kamaraj Salai, Puducherry,

Licence No. 248. Signature of G. Srinivasan is in English.



On the reverse side of the Sale Deed

4931/07(S)

B1

PY-01-012-039239

Pan Card No. AAGTS 7907L

Photo of the Vendor

Photo of the Purchaser

Seal of Sub.Registrar of Bahour,

Seal of Sub.Registrar of Bahour,

Presented in the office of the Sub.Registrar of Bahour with the Photographs & Finger prints affixed and fee of Rs. 1167 paid between the hours of 11 AM and 12 AM on the 26th September 2007 by S. SELVAMANI.

Signature illegible

EXECUTION ADMITTED BY

1. Thumb Imprisonment and Signature of the Gunasundry in Tamil
Gunasundari w/o. Deivanayagam, Keez Parikalpet Colony, Bahour Commune, Puducherry.
2. Thumb Imprisonment of S. Selvamani, Signature is illegible
Selvamani, S/o. Sarangapani, No. 8, Jemindhar Garden, S.V. Pattel Salai, Puducherry-12.

IDENTIFIED BY

Signature of R. Deivanayagam in English

Deivanayagam, S/o. Rangasamy, 46, Cuddalore Road, Parikkal Pet, Bahour Commune (PY/01/012/039362).

Signature of the Karunanithi in English

Karunanithi S/o. Rangasamy, 24, Kalve Bangalow, Ist Street, Puducherry (DL. No. 20077431)

Signature is illegible and Seal of the SUB.REGISTRAR, BAHOUR in English

Registered as No.4931 of 2007, Book-1, Pages 1-8, Date 26th September 2007

Signature is illegible and Seal of the Sub-Registrar, Bahour.

Seal: Scanned: on 27.09.2007

Scanned by: Signature is illegible



Translated
S. Selvamani
V. VETRIVEL, B.A.L.L.B.
ADVOCATE - NOTARY PUBLIC
No:31, Roadiyar Mill Street,
Mudaliarpet, Pondicherry - 605 004
Cell: 9994269249